

Mẫu số 02

*Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh (nay
là Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS(8)

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 209/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2016/QĐ-CCTHADS ngày
03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ
Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2580/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,
thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo số 1789//TB-THADS(8) ngày 15 tháng 10 năm 2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 8) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi
hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 2, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00008/1a QSDĐ/1780/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/4/2002, cập nhật biến động đổi tên người sử dụng đất thành Công ty Hải Đăng vào ngày 03/01/2008 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 16/6/2025, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên, môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 18/6/2025; Bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình

xây dựng do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 16/6/2025.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 02/CT-UB), xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00032/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/3/2007, cập nhật biến động đổi tên người sử dụng đất thành Công ty Hải Đăng vào ngày 03/01/2008) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 16/6/2025, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên, môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 18/6/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 72, đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn và Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8-TP.HCM;
- Công ty CP Thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Công ty CP ĐG và ĐTKDBĐS Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Duẩn 07b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Duẩn